



MILANO 2015

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE RELATIVE ALLO SMANTELLAMENTO DEL CAMPO BASE DI EXPO 2015 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.

PREMESSA

Expo 2015 S.p.A. in liquidazione (di seguito Expo 2015) è la società a totale partecipazione pubblica che ha realizzato e gestito il Sito ove si è svolta, dal 1 maggio al 31 ottobre 2015, l'Esposizione universale registrata presso il *Bureau International Des Expositions* per il 2015.

Raggiunto il suo scopo sociale, in data 9 febbraio 2016, l'Assemblea dei soci ha deliberato l'avvio della fase liquidatoria.

Fine principale dell'attività liquidatoria è quello di definire i rapporti in corso, perseguendo l'interesse alla valorizzazione, nel più breve tempo possibile, del valore del patrimonio aziendale, in vista dell'estinzione della Società.

Pertanto, nella prospettiva di valorizzare i cespiti aziendali, Expo 2015 intende, con il presente avviso pubblico, acquisire proposte afferenti l'area e le strutture insistenti sul Campo Base, nel rispetto dei presupposti e dei limiti di seguito indicati.

Expo 2015 S.p.A.
In Liquidazione

Sede: Via Meravigli 7
20123 Milano - Italy
T. +39.02.89459400/460
F. +39.02.89459492

Iscrizione Registro Imprese
di Milano 06398130960
P. Iva e C.F. 06398130960
R.E.A. 1890226 Milano
www.expo2015.org

1. OBIETTIVI

Mediante il presente avviso esplorativo Expo 2015 intende raccogliere eventuali ipotesi e/o proposte dal mercato ai fini dello smantellamento del Campo Base, con successivo ripristino e sistemazione a verde pubblico dell'area, senza oneri a carico di Expo 2015.

La proposta potrà anche prevedere la cessione dell'area ed i beni ivi insistenti, con il conseguente trasferimento al proponente di tutte le prescrizioni ed obblighi a carico di Expo indicati al paragrafo successivo.

2. CARATTERISTICHE DEL CAMPO BASE

Il Campo Base, ubicato nel Comune di Rho (MI) in Via A. De Gasperi, si estende su di una superficie di circa 30.448 mq ed è stato realizzato con lo scopo di offrire ospitalità e servizi a tutte le aziende e gli operatori coinvolte nelle attività di realizzazione del Sito Espositivo.

Il progetto di realizzazione del Campo Base è stato assentito con Decreto n. 3800 del 30 marzo 2012 adottato dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria – Ministero delle Infrastrutture.

Con Delibera di G.R. della Lombardia n IX/2969 del 02.02.2012, è stato espresso giudizio positivo in ordine alla compatibilità ambientale - ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 152/2006 – del Progetto per la realizzazione della Piastra Espositiva EXPO 2015, nei Comuni di Milano e Rho, in Provincia di Milano” tra cui anche la realizzazione del Campo Base.

L'Allegato A, capitolo 6, alla suddetta Delibera di G.R. della Lombardia prevede che *“dopo lo smantellamento del Campo base l'area interessata dovrà essere destinata ad un utilizzo pubblico con relativa acquisizione definitiva della stessa da parte di Expo 2015 e successiva cessione al Comune di Rho. La sistemazione a verde pubblico dell'area, anche mediante rimboscimento e sistemazione a prato, dovrà essere sviluppata dalla Società Expo 2015 S.p.A. fino a livello definitivo di concerto con l'Amministrazione comunale”*.

Pertanto, Expo 2015 si è assunto l'obbligo di procedere:

- allo smantellamento dei baraccamenti;
- alla demolizione delle fondazioni, sottoservizi, pavimentazioni;
- alla realizzazione della sistemazione a verde pubblico dell'area;
- alla successiva restituzione dell'area al Comune di Rho.

All'interno del Campo, sono presenti le seguenti strutture mobili così suddivise:

- **Uffici:** 3.033 mq suddivisi in 4 palazzine, 3 delle quali su due livelli e 1 su un solo livello per un totale di 70 uffici, arredati e funzionanti.
- **Mensa:** 1.672 mq suddivisi in due sale, la più grande da circa 500 posti a sedere con due linee self service e la più piccola con 100 posti a sedere con una linea self service.

- L'edificio è su un solo livello ed è completo di arredi, attrezzature e dotazioni di ottima qualità.
- **Dormitori:** 8.514 mq suddivisi 16 palazzine composta da 36 alloggi ciascuna, suddivisi su 3 piani, divisi in 2 edifici collegati da una scala esterna per un totale di 576 alloggi, ciascuno dei quali composto da camere singole di circa 8 mq con bagno privato ed aria condizionata già perfettamente arredati e dotati di biancheria.

Gli spazi sono distribuiti su 16 palazzine da 36 alloggi ciascuna, suddivise su tre piani, divise in due blocchi collegati da scale esterne.

- **Bar/area ricreativa:** 225 mq attrezzata.
- **Aree tecniche:** 139 mq.
- **Aree esterne:** 321 mq.
- **Parcheggio:** 3.286 mq.

3. SMANTELLAMENTO DEL CAMPO BASE, RIPRISTINO DEL VERDE PUBBLICO

Le proposte potranno riguardare esclusivamente o parzialmente lo smantellamento delle strutture insistenti sul Campo Base con la conseguente riqualificazione e sistemazione a verde pubblico, con oneri a carico esclusivamente del soggetto proponente, mediante lo sviluppo di una delle seguenti ipotesi:

- a) l'acquisto della proprietà dei baraccamenti, comprensivi di arredi ed impianti, con conseguente smontaggio e trasferimento degli stessi, e assunzione dell'obbligo di esecuzione dei lavori di demolizione delle relative fondazioni e ripristino dell'area a verde a carico dell'acquirente (cd. "a costo zero");
- b) il solo acquisto della proprietà di tutti i baraccamenti, comprensivi di arredi ed impianti, con conseguente smontaggio e trasferimento degli stessi;
- c) il solo acquisto della proprietà di quota parte dei baraccamenti, comprensivi di arredi ed impianti, con conseguente smontaggio e trasferimento degli stessi.

Come indicato al par. 1, la proposta potrà anche prevedere la cessione dell'area ed i beni ivi insistenti, con il conseguente trasferimento di tutte le prescrizioni ed obblighi a carico di Expo indicati al paragrafo successivo.

4. SOGGETTI DESTINATARI

Il presente avviso è rivolto ad enti pubblici e privati, operatori economici e non, quali imprese, società ed associazioni, anche in forma associata.

5. LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare proposte relative allo smantellamento delle strutture del Campo Base, nel rispetto degli obiettivi delineati al precedente punto 3, indicando sinteticamente la proposta presentata, che dovrà contenere, a titolo esemplificativo, le seguenti informazioni:

1. elementi delle proposta, indicando una delle ipotesi previste al par. 3;
2. disponibilità o meno a corrispondere un corrispettivo;
3. nell'ipotesi di cui al punto sub a) del par. 3, il proponente dovrà evidenziare le modalità e le relative tempistiche in cui intende procedere allo smantellamento del Campo Base e o riqualificazione dell'area a verde pubblico;
4. nell'ipotesi di cui al punto sub c) del par. 3, il proponente dovrà indicare la quota parte dei baraccamenti, arredi, impianti di interesse.

6. DISPOSIZIONI GENERALI

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione di eventuali manifestazioni di interesse non darà luogo ad alcuna graduatoria e/o attribuzione di punteggio e/o verifica documentale; non comporterà per Expo 2015 alcun obbligo o impegno nei confronti dei proponenti, né obbligherà Expo ad indire alcuna successiva procedura.

Expo 2015 si riserva di sospendere, modificare o annullare il procedimento relativo al presente Avviso Esplorativo.

7. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi indicativi del proponente, sede e/o recapito.

Il plico contenente la manifestazione di interesse e relativa eventuale documentazione allegata, dovrà essere indirizzato a: **"Expo 2015 S.p.A. in liquidazione - Ufficio Procurement - via Meravigli 7, 20122 Milano"**.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2016** presso il recapito sopraindicato.

Il recapito del plico rimarrà a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

"Non aprire – contiene manifestazione di interesse finalizzato alla presentazione di proposte relative allo smantellamento del campo base di Expo 2015 S.p.A. in liquidazione." e dovrà contenere la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità dell'operatore (la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, con allegata fotocopia in carta semplice di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore);
- proposta gestionale redatta secondo le linee guida di cui al precedente punto 5.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 Expo 2015 S.p.A. in liquidazione quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fine della presente procedura e che

verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Ai soggetti che formalizzeranno le manifestazioni di interesse competono i diritti di cui all'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003 relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Sergio Biffi.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 10 luglio 2016 via e-mail al seguente indirizzo: gare@expo2015.org.

Expo risponderà alle richieste di cui sopra entro il 15 luglio 2016, pubblicando le risposte sul sito internet di www.Expo2015.org.

L'area è visitabile preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare al presente avviso, per l'organizzazione del sopralluogo presso le aree del Campo Base è necessario definire data e ora, prima del termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse, chiamando il numero (tel. 02/939050203; email: marco.gaspari@expo2015.org).

Si allega la relativa documentazione tecnica.